

Data lettura della presente determinazione, viene confermata e sottoscritta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Terzolas, 10.05.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Franco Battisti



COMUNE DI TERZOLAS

Provincia di Trento

Piazza della Torraccia, n° 2 - 38027 Terzolas -

■ 0463/901309 - ■ 0463/903850 Cod. Fisc. 00159200229

E-mail: segretario@comune.terzolas.tn.it



DETERMINAZIONE N. 70

DI DATA 10.05.2023

DEL SEGRETARIO COMUNALE

**OGGETTO: PROLUNGAMENTO DEL MARCIAPIEDE PEDONALE LUNGO VIA ROMA E VIA CICCOLINI
ALL'INTERNO DELL'ABITATO DI TERZOLAS" - CUP: C51B21005280007 - IMPEGNO E
LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI ESPROPRIOP.F. 306/1 – 306/3 P.ED. 155 – 424/2
425/2 – 426/1 E INDENNITÀ DI ASSEVERAZIONE P.F. 424/2 P.ED. 177 – P.ED. 184
PP.MM. 1 2 3**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta PANGRAZZI FRANCESCA responsabile
dell'ufficio di ragioneria a sensi degli artt. 2 e 5 del
Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio comunale
con deliberazione n. 28 di data 29.12.2020, pone il visto di
regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria in
ordine all'adozione della determinazione di cui all'oggetto.

Terzolas, 10.05.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Francesca Pangrazzi

Prenota l'impegno di spesa al Cap. ____ piano dei conti
____ come riclassificato in attuazione al D.Lgs.
118/2011 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario
in corso.

Assicura al riguardo di avere effettuato con esito positivo la
valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio
finanziario della gestione, dando atto altresì che dalla data
odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma di
legge.

Terzolas, 10.05.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Francesca Pangrazzi

DETERMINAZIONE AVENTE AD OGGETTO:

**PROLUNGAMENTO DEL MARCIAPIEDE PEDONALE LUNGO VIA ROMA E VIA CICCOLINI ALL'INTERNO
DELL'ABITATO DI TERZOLAS - CUP: C51B21005280007 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE INDENNITÀ DI
ESPROPRIO P.F. 306/1 – 306/3 P.ED. 155 – 424/2 425/2 – 426/1 E INDENNITÀ DI ASSEVERAZIONE
P.F. 424/2 P.ED. 177 – P.ED. 184 PP.MM. 1 2 3**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Nel programma Generale delle Opere Pubbliche 2022 – 2025 è prevista la realizzazione dell'opera pubblica "prolungamento del marciapiede pedonale lungo via Roma e via Ciccolini all'interno dell'abitato di Terzolas".

Essendo l'importo complessivo del quadro economico dell'opera pubblica superiore ad € 300.000,00 ai sensi di quanto previsto dalle leggi vigenti in materia il progetto preliminare dall'intervento di cui in oggetto è stato approvato della Giunta Comunale 7 di data 14.01.2021.

Con nota dd. 03.10.2022 prot n. 2546 è stata inoltrata alla provincia Autonoma di Trento Servizio Gestioni patrimoniali e logistica Ufficio Espropriazioni la richiesta di avvio al procedimento ex. Art. 6, L.P. n. 6/1993.

Richiamata la delibera di Giunta n. 64 di data 04.08.2022 nella quale si dichiarava la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità ai sensi dell'art.18 c.1 della L.P. 26/93 dei lavori di "prolungamento del marciapiede pedonale lungo via Roma e via Ciccolini all'interno dell'abitato di Terzolas" al fine dell'acquisizione mediante espropriazione delle p.f. 306/1 – 306/3 p.ed. 155 – 424/2 e 425/2 – 426/1 e l'asseverazione delle p.f. 424/2 p.ed. 177 – p.ed. 184 pp.mm. 1 2 3 in C.C. Terzolas.

Richiamata la determinazione del Segretario Comunale n. 173 dd. 14.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "prolungamento del marciapiede pedonale lungo via Roma e via Ciccolini all'interno dell'abitato di Terzolas" a firma dell'Ing. Maini Sergio con studio tecnico a Terzolas e dell'Ing. Luca Mengon con studio tecnico a Rabbi per un importo complessivo pari a 435.000,00 con finanziamento dell'opera stessa.

Vista la determina della PAT del dirigente del settore gestioni patrimoniali e logistica dd. 28.03.2023 n. 2023-S165-00239 assunta al prot. 756 dd. 31.03.2023 con cui viene stabilito il valore complessivo dell'esproprio e dell'asseverazione è pari a € 33.924,40 così suddiviso:

CC. TERZOLAS ESPROPRIAZIONE

- mq 90 della p.f. 306/1 - di proprietà di SILVESTRI Ciro - indennità complessiva Euro 14.400,00.=;
- mq 52 della p.f. 306/3- mq 12 della p.ed. 155- di proprietà di BALBO Annamaria - indennità Complessiva Euro 6.344,00.=;
- mq 21 della p.f. 424/2 - mq 29 della p.f. 425/2- di proprietà di ANSELMI Roberto - indennità complessiva Euro 1.500,00.=, con diritto di ipoteca (scaduta) a favore di Mediocredito Trentino Alto Adige – Sez. Aut. per il Credito Agr. di Miglioramento sede di Trento a carico della p.f. 425/2;
- mq 73 della p.f. 426/1 - di proprietà di MANINI Severina e TENNI Antonia – indennità complessiva Euro 2.540,00.=;

C.C. TERZOLAS ASSERVIMENTO:

- - mq 3 della p.f. 424/2 - mq 39 della p.ed. 177- di proprietà di ANSELMI Roberto - indennità complessiva Euro 806,40.=;
- - mq 78 della p.ed. 184 pp.mm. 1,2 e 3 - di proprietà di PEZZANI Cornelia, TENNI Alessandra, TENNI Nicoletta, TENNI Roberto, MANINI Severina, TENNI Antonia, GIONTA Graziella - indennità complessiva Euro 1.824,00.= nonché Euro 6.510,00.= a titolo di indennizzi;

Con nota 880 di data 17.04.2023 è stata inviata al Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica Ufficio Espropriazioni della PAT la comunicazione di deposito delle dichiarazioni con le quali i proprietari della realtà interessata dai lavori sopracitati accetta l'indennità di espropriazione determinata in loro favore come da determina PAT. N. 2023-S165-00239.

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà inerenti la proprietà e l'esistenza di diritti reali e personali o meno sui beni oggetto di espropriazione rilasciate dai suddetti proprietari.

Ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, come modificato dall'articolo 26 del D.L. 12 settembre 2013 n.104, il trasferimento oneroso della proprietà delle suddette aree comporta il versamento dell'imposta di registro che verrà impegnato e liquidato con successivo atto.

Nelle somme a disposizione dell'opera pubblica suddetta all'interno dell'impegno assunto c'è la disponibilità per il pagamento delle indennità di esproprio e oneri fiscali relativi alla registrazione della determinazione di esproprio definitivo.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.28 dd. 29.12.2020 ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16.02.2023 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025 e relativi allegati;

Vista la deliberazione giuntale n.11 dd. 23.02.2023 avente ad oggetto "Adozione del PEG 2023 - 2025 e individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi per la gestione del bilancio di previsione 2023 – 2025";

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m. ;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 22 della L.R. 04.01.1993, n. 1 e ss.mm. e dell'art. 18, commi 98, 99, 100 e 101 della L.R. 23.10.1998 n. 10;

D E T E R M I N A

1. Di approvare gli importi per le espropriazione oggetto della determina della PAT del dirigente del settore gestioni patrimoniali e logistica dd. 28.03.2023 n. 2023-S165-00239 assunta al prot. 756 dd. 31.03.2023;
2. Di prendere atto che la spesa per l'indennità di esproprio relativa alle particelle necessarie per l'opera pubblica: prolungamento del marciapiede pedonale lungo via Roma e via Ciccolini all'interno dell'abitato di Terzolas" è quantificata, ai sensi della Legge Provinciale 6/1993 ex art. 10 in complessivi Euro 33.924,40 da corrispondere ai proprietari tavolari indicati per l'esproprio come da allegato 1 parte integrante del presente atto;
3. Di dare atto che le somme sono già state impegnate con precedente Delibera di Giunta n. 64 di data 04.08.2022 e integrazione con determina del Segretario Comunale n. 173 di data 14.12.2022;
4. Di liquidare, secondo quanto previsto dalla determina 2023-S165-00239 di autorizzazione alle espropriazioni ai senti dell'ex art. 10 della L.P. 6/1993 emanata da parte del Servizio Gestioni Patrimoniali e logistica Ufficio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento i complessivi euro 33.924,40 come da allegato 1 parte integrante del presente atto e più sinteticamente come segue:

ESPROPRIAZIONE

- Mq 90 della p.f. 306/1 - di proprietà di SILVESTRI Ciro - indennità complessiva Euro 14.400,00.=;
- Mq 52 della p.f. 306/3- mq 12 della p.ed. 155- di proprietà di BALBO Annamaria - indennità Complessiva Euro 6.344,00.=;
- Mq 21 della p.f. 424/2 - mq 29 della p.f. 425/2- di proprietà di ANSELMI Roberto - indennità complessiva Euro 1.500,00.=, con diritto di ipoteca (scaduta) a favore di Mediocredito Trentino Alto Adige – Sez. Aut. per il Credito Agr. di Miglioramento sede di Trento a carico della p.f. 425/2;
- Mq 73 della p.f. 426/1 - di proprietà di MANINI Severina e TENNI Antonia – indennità complessiva Euro 2.540,00.=;

ASSERVIMENTO:

- - mq 3 della p.f. 424/2- - mq 39 della p.ed. 177 - di proprietà di ANSELMI Roberto - indennità complessiva Euro 806,40.=;
- - mq 78 della p.ed. 184 pp.mm. 1,2 e 3 - di proprietà di PEZZANI Cornelia, TENNI Alessandra, TENNI Nicoletta, TENNI Roberto, MANINI Severina, TENNI Antonia, GIONTA Graziella - indennità complessiva Euro 1.824,00.= nonché Euro 6.510,00.= a titolo di indennizzi;

5. Di inviare l'istanza di emissione della determinazione di esproprio definitivo ex art. 10 della L.P. 6/93 completa della relativa documentazione al Servizio Gestioni Patrimoniali e logistica Ufficio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento;
6. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario, per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di contabilità.
7. Di dare atto che il pagamento di indennità di esproprio non rientra nelle fattispecie per cui si applica la normativa della tracciabilità di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136;
8. Di dare atto che le indennità di cui al punto 1 non è soggetta alla ritenuta di cui al D.P.R. 327/2001 ART. 35 "regime fiscale" ricadendo le aree espropriate in zona assimilabile alla zona e di cui al D.M. 2.04.1968 come desunto dalla certificazione urbanistica dell'Area Gestione del Territorio, Ambiente ed Attività produttive di data 28/05/2021 prot. n. 19869;
9. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993, n. 13 che avverso la presente determina è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni, ovvero giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971, n. 1034, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale;
10. Di dare atto che la presente determina:
è esecutiva al momento dell'adozione e sottoscrizione da parte del sottofirmato e del funzionario responsabile di ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- va inserita nel registro delle determinazioni del Segretario comunale.

LIQUIDAZIONE ESPROPRI E ASSERVIMENTI
LAVORI D PROLUGNAMENTO MARCIAPIEDE PEDONALE LUNGO VIA ROMA E VIA CICCOLINI ALL'INTERNO DELL'ABITATO DI
TERZOLAS

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE P.A.T. 2023-S165-00239

ESPROPRI	DENOMINAZIONE	P.F.	MQ	P.ED.	MQ	IMPORTO	DA LIQUIDARE	DIFERENZA	
SILVESTRI CIRO	306/1	90	-			14.400,00 €	17.568,00 €	3.168,00 €	IVA 22% - EMESSA FATTURA PERCHE' CONTADINO
BALBO ANNAMARIA	306/3	52				5.384,00 €	4.307,20 €	1.076,80 €	RITENUTA 20% DA VERSARE F24 SCADENZA 16.07.2023 CON TRIBUTO 1052
ANSELMI ROBERTO	424/2	21		155	12	960,00 €	960,00 €		
	425/2	29				1.500,00 €	1.500,00 €		
MANINI SEVERINA	426/1	73					1.270,00 €		
TENNI ANTONIA	426/1	73					1.270,00 €		
ANSELMI ROBERTO	424/2	3	177	39		806,40 €	806,40 €		
PEZZANI CORNELIA		PORZIONE 1	184	78		1.952,66 €	1.952,66 €		
TENNI NICOLETTA		PORZIONE 1	184	78		1.301,78 €	1.301,78 €		
TENNI ROBERTO		PORZIONE 1	184	78		1.301,78 €	1.301,78 €		
TENNI ALESSANDRA		PORZIONE 1	184	78		1.301,78 €	1.301,78 €		
MANINI SEVERINA		PORZIONE 2	184	78		619,00 €	619,00 €		
TENNI ANTONIA		PORZIONE 2	184	78		619,00 €	619,00 €		
TENNI ROBERTO		PORZIONE 3	184	78		619,00 €	619,00 €		
GIONTA GRAZIELLA		PORZIONE 3	184	78		619,00 €	619,00 €		
						33.924,40 €			