



COMUNE DI TERZOLAS
PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 10 della Giunta comunale

OGGETTO:

P.ed. 102 C.C. Terzolas - Ex Casa ECA –Concessione in locazione di due appartamenti ai signori Manaigo Nicola ed Offer Florence e proroga concessione in locazione di due appartamenti alle signore Gionta Giulia e Pilati Rita - approvazione schemi di contratto

L'anno ***DUEMILAQUINDICI*** addì ***DUE*** del mese di ***FEBBRAIO*** alle ore ***18.00*** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

| | |
|------------------|-----------|
| MANINI ENRICO | Sindaco |
| FORNO FLAVIO | Assessore |
| SILVESTRI ANDREA | Assessore |

Assenti i signori:

| | |
|---------------|-----------|
| BAGGIA MANUEL | Assessore |
| DAPRA' ARRIGO | Assessore |

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 54 – L.R. 04.01.1993 n. 1)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **07.02.2015** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, **07 febbraio 2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Franco Battisti

VISTO si registra l'impegno di spesa al codice 1.01.0207 cap.175 intervento del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luciana Pedernana

VISTO DI LIQUIDAZIONE

Si dà contestuale liquidazione alla spesa, ai sensi dell'art. 32 del regolamento comunale di contabilità.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Luciana Pedernana

Assiste il Segretario comunale **Franco Battisti.-**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Enrico Manini** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Enrico Manini

Il Segretario
f.to Franco Battisti

COMUNICAZIONE AL CAPOGRUPPO CONSILIARE

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione al capogruppo consiliare, ai sensi dell'art. 79, secondo comma del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Il Segretario Comunale
f.to Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li 07.02.2015

Il Segretario
Franco Battisti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione divenuta esecutiva il ai sensi del 3 °comma dell'art. 79 del T.U.LLR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LLR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Franco Battisti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA – AMMINISTRATIVA

In relazione alle sue competenze e conoscenze, il segretario comunale pronuncia parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai fini amministrativi dell'atto che si va ad adottare, giusto disposto dall'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Franco Battisti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione alle sue competenze, il funzionario responsabile del servizio esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto che si va ad adottare, giusto disposto dall'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Luciana Pedernana

OGGETTO :
P.ed. 102 C.C. Terzolas - Ex Casa ECA –
Concessione in locazione di due appartamenti ai signori Manaigo Nicola ed Offer Florence e proroga concessione in locazione di due appartamenti alle signore Gionta Giulia e Pilati Rita - approvazione schemi di contratto

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che con deliberazione n. 294 dd. 29.12.1994 si erano assegnati in locazione le n. 4 unità abitative di proprietà comunale in p.ed . 102 in C .C. Terzolas, meglio nota come Ex Casa ECA ;

Considerato che due degli attuali locatari hanno da poco lasciato gli appartamenti a loro assegnati e che dunque si rende possibile attuare due assegnazioni;

Viste le domande presentate dai signori Manaigo Nicola e dalla signora Offer Florence e la volontà espressa dalle signore Gionta Giulia e Pilati Rita di proseguire la locazione e stipulare nuovi contratti.

Eseguita una comparazione con i precedenti canoni di locazione, così come aggiornati nel 2014 si propone di stabilire i canoni dei nuovi contratti come di seguito:

| | |
|-------------------------|--------------|
| sub. 1 – Gionta Giulia | euro 112,00 |
| sub. 2 – Pilati Rita | euro 160,00 |
| sub. 3 – Manaigo Nicola | euro 220,00 |
| sub.4 – Offer Florence | euro 192,00; |

Ritenuto di stabilire l’aggiornamento annuale del canone in ragione del 75% della variazione dei numeri indice dei prezzi al consumo rilevate dall’ISTAT per i periodi da dicembre a dicembre in ossequio a quanto disposto dall’art. 24 della Legge 392/78;

Visti gli schemi di contratto ritenuti conformi alla volontà dei contraenti che evidenziano canone come sopra specificato;

Convenuto di confermare l’acconto mensile delle spese condominiali da corrispondere unitamente al canone di locazione come segue :

| | |
|------------------------|---------|
| sub. 1 Gionta Giulia | € 30,00 |
| sub. 2 Pilati Rita | € 50,00 |
| sub. 3 Manaigo Nicola | € 50,00 |
| sub.4 – Offer Florence | € 50,00 |

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell’art.81 punto 1 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n.3/L dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dal responsabile dell’ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile e all’attestazione della copertura finanziaria prevista dall’art. 19 comma 1 del T.U. sull’Ordinamento Contabile e Finanziario dei Comuni approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L ;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di assegnare in locazione ad uso abitazione, per quanto esposto in premessa:
- SUB. n. 1 in p.ed. 102 C.C. Terzolas alla signora Gionta Giulia nata a Peio (TN) il 27.05.1931 - Cod. Fisc. GNT GLI 31E67 G419H,
 - SUB. n. 2 in p.ed. 102 C.C. Terzolas alla signora Pilati Rita nata a Tassullo (TN) il 13.04.1944 - Cod. Fisc. PLT RTI 44D53 L060O,
 - SUB. n. 3 in p.ed. 102 C.C. Terzolas al signor Manaigo Nicola nato a Cles (TN) il 20.02.1979 - Cod. Fisc. MNG NCL 79B20 C794L,
 - SUB. n. 4 in p.ed. 102 C.C. Terzolas alla signora Offer Florence nata in Francia il 04.02.1963 - Cod. Fisc. FFR FRN 63B44 Z110G,
- per il periodo dal 01 febbraio 2015 al 31 gennaio 2019 con facoltà di rinnovo per ulteriori quattro anni ai sensi degli artt. 1 – 2 – 3- 4 - della L. 27.07.1978 n. 392 e artt. 1 – 2 – 3 – 4 della Legge 09.12.1998, n. 431;

2. Di fissare i canoni di locazione come di seguito:

| | |
|-------------------------|--------------|
| sub. 1 – Gionta Giulia | euro 112,00 |
| sub. 2 – Pilati Rita | euro 160,00 |
| sub. 3 – Manaigo Nicola | euro 220,00 |
| sub.4 – Offer Florence | euro 192,00; |

3. Di confermare l’acconto mensile delle spese condominiali da corrispondere unitamente al canone di locazione come segue :

| | |
|------------------------|---------|
| sub. 1 Gionta Giulia | € 30,00 |
| sub. 2 Pilati Rita | € 50,00 |
| sub. 3 Manaigo Nicola | € 50,00 |
| sub.4 – Offer Florence | € 50,00 |

4. Di stabilire che i canoni mensili di locazione sopra menzionati sono soggetti ad aggiornamento annuale in ragione del 75% della variazione dei numeri indice dei prezzi al consumo rilevate dall’ISTAT per i periodi da dicembre a dicembre in ossequio a quanto disposto dall’art. 24 della Legge 392/78;
5. di introitare i canoni di locazione di cui sopra, al codice 1020950 cap. 490, e la quota in acconto spese condominiali al codice 1051300 cap. 730 del bilancio 2015 e pluriennale 2015 - 2017;
6. di stabilire che le spese di registrazione dei contratti sono a carico di entrambe le parti nella misura del 50% a sensi dell’art. 8 della Legge 392/78.
7. di impegnare a fronte delle spese contrattuali la somma di €. 800,00 al cap. 175 codice 1010207 del bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015 – 2017 in esercizio provvisorio;
8. di disporre che contestualmente all’affissione all’albo la deliberazione venga comunicata al capogruppo consiliare a sensi dell’art.79, comma 2° del TULLRROC approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L;
9. di dichiarare il presente eseguibile a pubblicazione avvenuta a’ sensi dell’art.79, III° comma del TULLRROC approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 n. 3/L, successivamente ritenuta l’urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
- delibera ad unanimità di voti espressi in forma palese
- 1 .di renderla immediatamente eseguibile a sensi dell’art. 79, IV° comma del citato T.U.,
- 10.di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla giunta comunale ai sensi della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199(*);
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi via abbia interesse entro 60 giorni ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034 (*)