



## **Verbale di gara telematica**

---

### **RIQUALIF. ENERG. SCUOLA MATERNA TERZOLAS**

**Rif:** Procedura numero: 80309

Malé, lì 24.04.2019

## Premessa

### PREMESSO E CONSIDERATO:

- a. che con determinazione n. 7 dd. 27.03.2019 del Segretario Comunale, esecutiva a termini di legge, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione energetica dell'edificio che ospita la scuola materna del Comune di Terzolas" a firma dell'ing. Mognoni Marco, per l'importo complessivo di € 310.619,70.-, di cui € 244.082,31.- per lavori a base d'asta e € 66.537,39.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso;
- b. che i lavori risultano classificati come segue:  
CATEGORIA PREVALENTE: OS6 (FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI) per EURO 126.287,42.- di cui:  
a) EURO 125.931,43.- per lavorazioni soggette a ribasso  
b) EURO 355,99.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;  
CATEGORIE SCORPORABILI:  
CATEGORIA OS7 (FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA) per EURO 89.096,32.- di cui:  
a) EURO 85.054,54.- per lavorazioni soggette a ribasso  
b) EURO 4.041,78.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;  
CATEGORIA OS30 (IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI) per EURO 19.312,59.- di cui:  
a) EURO 18.303,14.- per lavorazioni soggette a ribasso  
b) EURO 1.009,45.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;  
CATEGORIA OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) per EURO 9.385,98.- di cui:  
a) EURO 9.359,52.- per lavorazioni soggette a ribasso  
b) EURO 26,46.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- c. che è ammesso il ricorso al subappalto;
- d. che non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- e. che sulla base della sopra citata determinazione, L'Ufficio Tecnico ha provveduto ad invitare, tramite procedura telematica n. 80309, n. 12 ditte come di seguito elencate.

## DATI GARA

### Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93
Data pubblicazione	12.04.2019 12:18:12
Titolo della procedura d'acquisto	RIQUALIF. ENERG. SCUOLA MATERNA TERZOLAS
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Prezzi Unitari
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune Malè
Data e ora termine presentazione offerta	23.04.2019 10:00:00

Importo complessivo appalto	244.082,31 EUR
-----------------------------	----------------

## Oggetto della gara

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA MATER		Prezzo più basso	244.082,31	06.05.2019 16:09:26

## Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
PEDROTTI LATTONERIE S.R.L.	02243210222	VIA TONALE 82 38025 DIMARO FOLGARIDA	pedrottilattonerie@ticertifica.it
FALEGNAMERIA PARISI S.R.L.	00930740220	FRAZIONE CARES . 38077 COMANO TERME	falegnameriaparisi@pec.it
GIULIANI SERRAMENTI S.R.L.	01094500228	VIA DANTE 38063 AVIO	giulianiserramenti@postagarantita.eu
MACOS SRL	01489580223	VIA DELLA RUPE 38017 MEZZOLOMBARDO	info@pec.ma-cos.com
ALPILEGNO S.R.L.	02206780229	VIA AMPOLA 32/B 38060 LEDRO	alpilegno@pecancit.it
INTERNORM ITALIA S.R.L.	01178220222	VIA BOLZANO 34 38121 TRENTO	internorm@pec.unione.tn.it
SUEDTIROL FENSTER SRL % SUEDTIROL	00734170210	ZONA INDUSTRIALE 16 39030 GAIS	suedtirol-fenster@legalmail.it
ROVERPLASTIK S.P.A.	08634380011	ZONA INDUSTRIALE 10 38060 VOLANO	amministrazione.roverplastik@pec.it
ESSEPI S.R.L.	01572950226	VIALE DEGASPERI 1/A 38073 CAVEDINE	info@pec.essepifinestre.it
EUROMONTAGGI DI BENTIVOGLIO GIULIO E C.	01230350223	VIA TIBERIO CLAUDIO 16 38023 CLES	04643.euromontaggicle.TN00@infopec.cassaedile.it
FALEGNAMERIA BOME' DI BOME' IVANO S.R.L.	00433880226	VIA NAZIONALE 10 38080 LARDARO	falegnameriabome@ticertifica.it
MISSERONI S.R.L.	01944120227	VIA PONTE DI FERRO 18 38025 DIMARO FOLGARIDA	misseronisrl@dadapec.com

## Cronologia offerte

Entro le ore 10:00 del giorno 23.04.2019 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FALEGNAMERIA PARISI S.R.L.	3000248867	Offerta presentata	19.04.2019 14:44:48

---

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
GIULIANI SERRAMENTI S.R.L.	3000249361	Offerta presentata	23.04.2019 09:59:28

## DATI LOTTI DI GARA

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Stablum ing. Noemi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, assistita dai dipendenti comunali Zarella ing. jr. Cristina e Bendetti Tiziano, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, riscontrando per tutte le ditte partecipanti la completezza e correttezza della documentazione presentata.

All'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, vengono ammesse le offerte di tutti i concorrenti alla fase successiva della gara.

Si verifica la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata da tutti i concorrenti.

Le offerte ammesse vengono ordinate in ordine decrescente di ribasso come di seguito:

### 1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA MATER

#### Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MATERNA	Lavori Pubblici	1,000 A Corpo

#### Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FALEGNAMERIA PARISI S.R.L.	3000249190	Apertura busta amministrativa	24.04.2019 14:09:37
		Apertura busta economica	24.04.2019 14:23:44
GIULIANI SERRAMENTI S.R.L.	3000249362	Apertura busta amministrativa	24.04.2019 14:10:40
		Apertura busta economica	24.04.2019 14:26:42

#### Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
GIULIANI SERRAMENTI S.R.L.	3000249362	1	238.648,63	5.433,68	202.719,32	208.153,00	15,055
FALEGNAMERIA PARISI S.R.L.	3000249190	2	238.648,63	5.433,68	227.306,58	232.740,26	4,753

#### Migliori offerte per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
GIULIANI SERRAMENTI S.R.L.	3000249362	1	238.648,63	5.433,68	202.719,32	208.153,00	15,055

## COMUNICAZIONI DI GARA

In conclusione si procede:

1. a formare la graduatoria senza procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque;
2. a constatare che l'offerta che ha la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dalla ditta GIULIANI SERRAMENTI S.R.L., con il ribasso percentuale pari al 15,005%;
3. - ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa GIULIANI SERRAMENTI S.R.L. (Cod. Fis. 01094500228), con sede in VIA DANTE 38063 AVIO (TN), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti alla presente procedura.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet

<http://www.comune.terzolas.tn.it/Amministrazione-Trasparente>, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

- la seduta di gara si chiude alle ore 14.45.

Letto, confermato e sottoscritto  
Stabium ing. Noemi

Zanella ing. jr. Cristina

Benedetti Tiziano

