



Verbale di gara telematica

RIQUALIF. ENERG. SCUOLA MATERNA TERZOLAS

Rif: Procedura numero: 80309

Malé, lì 24.04.2019

Premessa

PREMESSO E CONSIDERATO:

a. che con determinazione n. 7 dd. 27.03.2019 del Segretario Comunale, esecutiva a termini di legge, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione energetica dell'edificio che ospita la scuola materna del Comune di Terzolas" a firma dell'ing. Molignoni Marco, per l'importo complessivo di € 310.619,70.-, di cui € 244.082,31.- per lavori a base d'asta e € 66.537,39.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, autorizzando l'affidamento dei lavori con il sistema del cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso;

b. che i lavori risultano classificati come segue:

CATEGORIA PREVALENTE: OS6 (FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI) per EURO 126.287,42.- di cui:

- a) EURO 125.931,43.- perlavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 355,99.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

CATEGORIE SCORPORABILI:

CATEGORIA OS7 (FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA) per EURO 89.096,32.- di cui:

- a) EURO 85.054,54.- perlavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 4.041,78.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

CATEGORIA OS30 (IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI) per EURO 19.312,59.- di cui:

- a) EURO 18.303,14.- perlavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 1.009,45.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;

CATEGORIA OS28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO) per EURO 9.385,98.- di cui:

- a) EURO 9.359,52.- perlavorazioni soggette a ribasso
- b) EURO 26,46.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza;
- c. che è ammesso il ricorso al subappalto;
- d. che non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori accompagnati dal tecnico referente;
- e. che sulla base della sopra citata determinazione, L'Ufficio Tecnico ha provveduto ad invitare, tramite procedura telematica n. 80309, n. 12 ditte come di seguito elencate.

DATI GARA

Informazioni trattativa

| | |
|--|--|
| Tipo di appalto | Lavori |
| Tipo di procedura | Spese in economia - art. 52 L.P. 26/93 |
| Data pubblicazione | 12.04.2019 12:18:12 |
| Titolo della procedura d'acquisto | RIQUALIF. ENERG. SCUOLA MATERNA TERZOLAS |
| Tipo di pubblicazione | Appalto a trattativa privata |
| Tipo operazione | Prezzi Unitari |
| Amministrazione appaltante | Gruppo Acquisti Comune Malè |
| Data e ora termine presentazione offerta | 23.04.2019 10:00:00 |

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Importo complessivo appalto | 244.082,31 EUR |
|-----------------------------|----------------|

Oggetto della gara

| Lotto | Descrizione lotto | CIG | Criterio di aggiudicazione | Importo complessivo lotto | Data e ora ultima generazione graduatoria |
|-------|--|-----|----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA MATER | | Prezzo più basso | 244.082,31 | 06.05.2019 16:09:26 |

Fornitori invitati

| Denominazione | Cod. Fiscale | Indirizzo | PEC |
|---|--------------|---|---|
| PEDROTTI LATTONERIE S.R.L. | 02243210222 | VIA TONALE 82 38025 DIMARO FOLGARIDA | pedrottlattonerie@ticertifica.it |
| FALEGNAMERIA PARISI S.R.L. | 00930740220 | FRAZIONE CARES . 38077 COMANO TERME | falegnameriaparisi@pec.it |
| GIULIANI SERRAMENTI S.R.L. | 01094500228 | VIA DANTE 38063 AVIO | giulianiserramenti@postagarantita.eu |
| MACOS SRL | 01489580223 | VIA DELLA RUPE 38017 MEZZOLOMBARDO | info@pec.ma-cos.com |
| ALPILEGNO S.R.L. | 02206780229 | VIA AMPOLA 32/B 38060 LEDRO | alpilegno@pecancit.it |
| INTERNORM ITALIA S.R.L. | 01178220222 | VIA BOLZANO 34 38121 TRENTO | internorm@pec.unione.tn.it |
| SUEDTIROL FENSTER SRL % SUEDTIROL | 00734170210 | ZONA INDUSTRIALE 16 39030 GAIS | suedtirol-fenster@legalmail.it |
| ROVERPLASTIK S.P.A. | 08634380011 | ZONA INDUSTRIALE 10 38060 VOLANO | amministrazione.roverplastik@pec.it |
| ESSEPI S.R.L. | 01572950226 | VIALE DEGASPERI 1/A 38073 CAVEDINE | info@pec.essepifinestre.it |
| EUROMONTAGGI DI BENTIVOGLIO GIULIO E.C. | 01230350223 | VIA TIBERIO CLAUDIO 16 38023 CLES | 04643.euromontaggile.TN00@infopec.cassaedile.it |
| FALEGNAMERIA BOME' DI BOME' IVANO S.R.L. | 00433880226 | VIA NAZIONALE 10 38080 LARDARO | falegnameriabome@ticertifica.it |
| MISSERONI S.R.L. | 01944120227 | VIA PONTE DI FERRO 18 38025 DIMARO FOLGARIDA | misseronisrl@dadapec.com |

Cronologia offerte

Entro le ore 10:00 del giorno 23.04.2019 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

| Denominazione | Offerta | Stato | Data/Ora offerta |
|----------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| FALEGNAMERIA PARISI S.R.L. | 3000248867 | Offerta presentata | 19.04.2019 14:44:48 |
| | | | |

| Denominazione | Offerta | Stato | Data/Ora offerta |
|----------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| GUILIANI SERRAMENTI S.R.L. | 3000249361 | Offerta presentata | 23.04.2019 09:59:28 |

DATI LOTTI DI GARA

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Stabluim ing. Noemi, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico, assistita dai dipendenti comunali Zanella ing. jr. Cristina e Bendetti Tiziano, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, riscontrando per tutte le ditte partecipanti la completezza e correttezza della documentazione presentata. All'esito della verifica della documentazione prodotta in gara, vengono ammesse le offerte di tutti i concorrenti alla fase successiva della gara. Si verifica la completezza e la regolarità della documentazione economica presentata da tutti i concorrenti. Le offerte ammesse vengono ordinate in ordine decrescente di ribasso come di seguito:

1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA MATER

Informazioni lotto di gara

| Pos | Descrizione | Categoria Prodotto | Quantità |
|-----|---------------------------------|--------------------|---------------|
| 1.1 | RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MATERNA | Lavori Pubblici | 1,000 A Corpo |

Cronologia apertura buste

| Denominazione | Offerta | Stato | Data/Ora offerta |
|----------------------------|------------|-------------------------------|---------------------|
| FALEGNAMERIA PARISI S.R.L. | 3000249190 | Apertura busta amministrativa | 24.04.2019 14:09:37 |
| | | Apertura busta economica | 24.04.2019 14:23:44 |
| GIULIANI SERRAMENTI S.R.L. | 3000249362 | Apertura busta amministrativa | 24.04.2019 14:10:40 |
| | | Apertura busta economica | 24.04.2019 14:26:42 |

Graduatoria per lotto

| Denominazione | Offerta | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|----------------------------|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| GIULIANI SERRAMENTI S.R.L. | 3000249362 | 1 | 238.648,63 | 5.433,68 | 202.719,32 | 208.153,00 | 15,055 |
| FALEGNAMERIA PARISI S.R.L. | 3000249190 | 2 | 238.648,63 | 5.433,68 | 227.306,58 | 232.740,26 | 4,753 |

Migliori offerte per lotto

| Denominazione | Offerta | Rank | Importo a ribasso | Oneri di sicurezza | Importo a valore | Importo complessivo | Ribasso % |
|----------------------------|------------|------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|-----------|
| GIULIANI SERRAMENTI S.R.L. | 3000249362 | 1 | 238.648,63 | 5.433,68 | 202.719,32 | 208.153,00 | 15,055 |

COMUNICAZIONI DI GARA

In conclusione si procede:

1. a formare la graduatoria senza procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque;
2. a constatare che l'offerta che ha la maggior percentuale di ribasso fra quelle ammesse alla gara e che non sono state escluse, è quella presentata dalla ditta GIULIANI SERRAMENTI S.R.L., con il ribasso percentuale pari al 15,005%;
3. - ad affidare pertanto i lavori in oggetto all'impresa GIULIANI SERRAMENTI S.R.L. (Cod. Fis. 01094500228), con sede in VIA DANTE 38063 AVIO (TN), fatta salva la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta.

Alla seduta di gara non ha presenziato alcun rappresentante delle imprese partecipanti alla presente procedura.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet <http://www.comune.terzolas.tn.it/Amministrazione-Trasparente>, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui al secondo periodo sono resi in concreto disponibili, correddati di motivazione.

- la seduta di gara si chiude alle ore 14.45.

Letto, confermato e sottoscritto

Stablim ing. Noemi

Noemi Stablim

Zanella ing. jr. Cristina

Cristina Zanella

Benedetti Tiziano

Tiziano Benedetti

